

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI LUPENI

Anexa nr. 3 la Proiectul de hotărâre nr. 38/ 2026

Calculul chiriei aferente locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în conformitate cu Art. (10) din Legea 152 / 1998, republicată cu modificările și completările ulterioare - PENTRU TINERI CU VÂRSTA SUB 35 DE ANI din bl.62A județul Hunedoara, municipiul Lupeni - rang II - COEFICIENT 0,80 pentru anul 2026 și calculul valorii reprezentând recuperarea investiției finanțată de

ANL
Secțiunea 1

nr. crt	nr. ca m	adresa	zi, luna, an	Acd /ap/ mp	valoare investitie locuință	recuperarea nvestiției amortizare (lei)	cheltuieli de întreținere curentă RC și RK administrare lei	cotă autorității publice maximum 0,5%	chirie neta anuală	chirie neta anuală inexată cu rata inflației	chirie netă anuală	pondera re rang localitat e 0,8	ponderar e venituri	chirie nominal ă 2026	sume recuperare investiție
0				1	2	3=2/60 ani	4=2 * 1,50 %	5 =2*0,50%	6 = 3+4+5	7= 6*1,0732	8=7/12	9 = 8* 0,8	10 =9*x v	11	12
1	1	Păcii,62A,p,1	19,08,2003	60,22	131690,00	2194,83	1975,35	0,00	4170,18	4475,44	372,95	298,36	238,69	239,00	117,00
2	2	Păcii,62A,p,2	05.06.1996	81,50	178230,00	2970,50	2673,45	0,00	5643,95	6057,09	504,76	403,81	323,05	323,00	158,00
3	2	Păcii,62A,p,3	11.07.1991	81,50	178230,00	2970,50	2673,45	0,00	5643,95	6057,09	504,76	403,81	323,05	323,00	158,00
4	1	Păcii,62A,p,4	28.06.1994	60,22	131690,00	2194,83	1975,35	0,00	4170,18	4475,44	372,95	298,36	238,69	239,00	117,00
5	1	Păcii,62A,1, 10	31.10.2001	60,22	131690,00	2194,83	1975,35	0,00	4170,18	4475,44	372,95	298,36	238,69	239,00	117,00
6	2	Pacii, 62A,1,11	18.10.1992	81,50	178230,00	2970,50	2673,45	0,00	5643,95	6057,09	504,76	403,81	323,05	323,00	158,00
7	1	Păcii, 62A,1,13	02.08.2000	60,22	131690,00	2194,83	1975,35	0,00	4170,18	4475,44	372,95	298,36	238,69	239,00	117,00
8	1	Păcii,62A,1,14	30.09.1994	62,11	135830,00	2263,83	2037,45	0,00	4301,28	4616,13	384,68	307,74	246,19	246,00	120,00
9	1	Păcii, 62A,1,15	23.06.1996	60,31	131890,00	2198,17	1978,35	0,00	4176,52	4482,24	373,52	298,82	239,06	239,00	117,00
10	2	Păcii, 62A1,16	20,05,1998	81,50	178230,00	2970,50	2673,45	0,00	5643,95	6057,09	504,76	403,81	323,05	323,00	158,00
11	2	Păcii,62A,1,18	13.03.1988	81,00	177140,00	2952,33	2657,10	0,00	5609,43	6020,04	501,67	401,34	321,07	321,00	157,00
12	1	Păcii,62A, 2,19	01.11.2000	60,22	131690,00	2194,83	1975,35	0,00	4170,18	4475,44	372,95	298,36	238,69	239,00	117,00
13	2	Păcii,62A, 2,20	24.08.1995	81,50	178230,00	2970,50	2673,45	0,00	5643,95	6057,09	504,76	403,81	323,05	323,00	158,00
14	2	Păcii, 62A,2,21	20.02.1993	81,50	178230,00	2970,50	2673,45	0,00	5643,95	6057,09	504,76	403,81	323,05	323,00	158,00
15	1	Păcii,62A,2,22	15.04.2002	60,22	131690,00	2194,83	1975,35	0,00	4170,18	4475,44	372,95	298,36	238,69	239,00	117,00

16	1	Păcii,62A, 2,23	06.09.1996	62,11	135830,00	2263,83	2037,45	0,00	4301,28	4616,13	384,68	307,74	246,19	246,00	120,00
17	1	Păcii, 62A,2,24	11.08.1997	60,31	131890,00	2198,17	1978,35	0,00	4176,52	4482,24	373,52	298,82	239,06	239,00	158,00
18	2	Păcii, 62A,2,25	05.07.1995	81,50	178230,00	2970,50	2673,45	0,00	5643,95	6057,09	504,76	403,81	323,05	323,00	158,00
19	2	Păcii,62A,2,27	14.05.1992	81,00	177140,00	2952,33	2657,10	0,00	5609,43	6020,04	501,67	401,34	321,07	321,00	157,00
20	1	Păcii,62A, 3,28	27.05.1997	60,22	131690,00	2194,83	1975,35	0,00	4170,18	4475,44	372,95	298,36	238,69	239,00	117,00
21	2	Păcii,62A, 3,29	09.06.1997	81,50	178230,00	2970,50	2673,45	0,00	5643,95	6057,09	504,76	403,81	323,05	323,00	158,00
22	1	Păcii,62A,3,31	29.02.2000	60,22	131690,00	2194,83	1975,35	0,00	4170,18	4475,44	372,95	298,36	238,69	239,00	117,00
23	1	Păcii, 62A,3,33	07.04.2001	60,31	131890,00	2198,17	1978,35	0,00	4176,52	4482,24	373,52	298,82	239,06	239,00	117,00
24	2	Păcii,62A,3,35	13.04.2000	81,50	178230,00	2970,50	2673,45	0,00	5643,95	6057,09	504,76	403,81	323,05	323,00	158,00
25	1	Păcii62A, m,37	17.06.1997	60,22	131690,00	2194,83	1975,35	0,00	4170,18	4475,44	372,95	298,36	238,69	239,00	117,00
26	2	Păcii62A., m,39	10.06.1994	81,50	178230,00	2970,50	2673,45	0,00	5643,95	6057,09	504,76	403,81	323,05	323,00	158,00
27	1	Păcii ,62A,m,40	30.10.2001	60,22	131690,00	2194,83	1975,35	0,00	4170,18	4475,44	372,95	298,36	238,69	239,00	117,00
28	1	Păcii, 62A,m,41	22.07.1999	62,11	135830,00	2263,83	2037,45	0,00	4301,28	4616,13	384,68	307,74	246,19	246,00	120,00
29	1	Păcii,62A,m,42	02.11.1999	60,31	131890,00	2198,17	1978,35	0,00	4176,52	4482,24	373,52	298,82	239,06	239,00	117,00
30	2	Păcii, 62A,m,43	18.12.1994	81,50	178230,00	2970,50	2673,45	0,00	5643,95	6057,09	504,76	403,81	323,05	323,00	158,00
31	2	Păcii, 62A,m,44	17.08.1993	81,50	178230,00	2970,50	2673,45	0,00	5643,95	6057,09	504,76	403,81	323,05	323,00	158,00
32	2	Păcii,62A, m,45	09.12.2000	81,00	177140,00	2952,33	2657,10	0,00	5609,43	6020,04	501,67	401,34	321,07	321,00	157,00

Calculul chiriei afernte locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în conformitate cu Art. (10) din Legea 152 / 1998, republicată cu modificările și completările ulterioare - PENTRU TINERI CU VÂRSTA PESTE 35 DE ANI din bl. 62 A județul Hunedoara, municipiul Lupeni - rang II - COEFICIENT 0,80 pentru anul 2026 și calculul valorii reprezentând recuperarea investiției finanțată de

ANL

Secțiunea 2

nr. crt	nr. ca m	adresa	zi,luna,an	Acd /ap/ mp	valoare investitie locuință	recuperarea investiției amortizare (lei)	cheltuieli de întreținere curentă RC și RK administrare lei	cotă autorităților publice maximum 0,5%	chirie netă anuală lei	chirie neta anuală indexată cu rata inflatiei	chirie netă lunara	ponderare rang localitate 0,8	ponderare venituri	chirie nominal a 2026	sume recuperare investiție
---------	----------	--------	------------	-------------	-----------------------------	--	---	---	------------------------	---	--------------------	-------------------------------	--------------------	-----------------------	----------------------------

0				1	2	3=2/60 ani	4=2 * 1,50 %	5 =2*0,50%	6 = 3+4+5	7= 6*1,0732	8=7/12	9 = 8* 0,8	10 =9*x v	11	12
1	1	Păcii,62A,p,5	25.06.1989	62,11	135830,00	2263,83	2037,45	679,15	4980,43	5345,00	445,42	356,34	285,07	285,00	121,00
2	1	Păcii,62A,p,6	13.06.1990	60,31	131890,00	2198,17	1978,35	659,45	4835,97	5189,96	432,50	346,00	276,80	277,00	118,00
3	2	Păcii,62A, p,7	19.10.1990	81,50	178230,00	2970,50	2673,45	891,15	6535,10	7013,47	584,46	467,57	374,06	374,00	158,00
4	2	Păcii, 62A,p,8	12.03.1990	81,50	178230,00	2970,50	2673,45	891,15	6535,10	7013,47	584,46	467,57	374,06	374,00	158,00
5	2	Păcii, 62A,p,9	14.06.1985	81,00	177140,00	2952,33	2657,10	885,70	6495,13	6970,57	580,88	464,70	371,76	372,00	158,00
6	2	Păcii,62A,1,12	28.12.1982	81,50	178230,00	2970,50	2673,45	891,15	6535,10	7013,47	584,46	467,57	374,06	374,00	158,00
7	2	Păcii,62A,,1,17	06.08.1979	81,50	178230,00	2970,50	2673,45	891,15	6535,10	7013,47	584,46	467,57	374,06	374,00	158,00
8	2	Păcii,62A, 2,26	22.06.1990	81,50	178230,00	2970,50	2673,45	891,15	6535,10	7013,47	584,46	467,57	374,06	374,00	158,00
9	2	Păcii,62A, 3,30	23.09.1990	81,50	178230,00	2970,50	2673,45	891,15	6535,10	7013,47	584,46	467,57	374,06	374,00	158,00
10	1	Păcii,62A,3,32	01.12.1987	62,11	135830,00	2263,83	2037,45	679,15	4980,43	5345,00	445,42	356,34	285,07	285,00	121,00
11	2	Păcii,62A,3,34	03.08.1985	81,50	178230,00	2970,50	2673,45	891,15	6535,10	7013,47	584,46	467,57	374,06	374,00	158,00
12	2	Păcii, 62A,3,36	19.06.1990	81,00	177140,00	2952,33	2657,10	885,70	6495,13	6970,57	580,88	464,70	371,76	372,00	158,00
13	1	Păcii, 62A,m,38	08.04.1987	81,50	178230,00	2970,50	2673,45	891,15	6535,10	7013,47	584,46	467,57	374,06	374,00	158,00

Lupeni

9 martie 2026

INIȚIATOR

PRIMARUL MUNICIPIULUI LUPENI
LUCIAN MARIUS RESMERIȚĂ

AVIZAT - SECRETAR GENERAL
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI